



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35162

экз. № 2

Акционерное общество
«Лобачевского 120»
_____ (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7704868036, ОГРН 1147746772997,
почтовый адрес: 115432, г. Москва,
пр-т Андропова, д. 18, корп. 9
_____ его почтовый индекс и адрес,
info@l-invest.ru
_____ адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 08 » декабря 2017 г.

N 77-183000-015943-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, включающий в себя инфраструктурные объекты социально-культурного назначения (2-ой этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-2-4274-17 от 16.10.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:07:0013002:4049
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-183000-021808, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ЗАО «Капстройпроект», шифр 1711-14 от 2017.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс			
	Общая площадь (кв. м):	238493,9	Площадь участка (кв. м):	79624
	Объем (куб. м):	1042554,8	в том числе подземной части (куб. м):	337665,8
	Количество этажей (шт.):	1-21-25-26-28-30-31-34-35-39+технический этаж+2 подземных этажа	Высота (м):	144,75
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных этажа	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	15365,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1473; Площадь квартир общая (кв.м.): 112210,65; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 1393; Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 6107,69		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ДОУ			
	Общая площадь (кв. м):	6265,1	Площадь участка (кв. м):	79624
	Объем (куб. м):	25264,8	в том числе подземной части (куб. м):	6187,9
	Количество этажей (шт.):	3+технический этаж	Высота (м):	15,1
	Количество подземных этажей (шт.):	технический этаж	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2012,4		
Иные показатели:	Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): 238			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Лобачевского, вл. 120		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «17» декабря 2021

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 08 » декабря 2017

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» 20__ г.

М.П.

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

РС № 0031592